

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Predmet ponukového konania:

**„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor č. 7 L. Štúra 5150/60 v k. ú. Zvolen, Zvolen“**

**Komisia** na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie  
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie  
Božena Stanková – člen komisie

**Dátum a miesto konania:** 18.09.2025 o 14:00 hod.  
Kancelária č. 118  
BARMO, Inovecká 7, 911 01 Trenčín

### Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na L. Štúra orient. č. 60 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaný na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, chodba, kancelária, 2 sklady, šatňa, ostatné miestnosti, výlevka, toalety) o celkovej výmere podlahovej plochy 146 m<sup>2</sup>.

### Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **41,-EUR/1 m<sup>2</sup>/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 5 986,- EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

### Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m<sup>2</sup>/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 04.09.2025 do 17.09.2025 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

**Ponuky záujemcov:**

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk), komisia konštatuje, že na adresu správcu nebola v lehote na predkladanie cenových ponúk (04.09.2025 – 17.09.2025) doručená žiadna cenová ponuka.

**Vyhodnotenie ponúk:**

Komisia skonštatovala, že v lehote na predkladanie cenových ponúk (04.09.2025 – 17.09.2025) nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka.

**Záver:**

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu s určitým časovým odstupom pokračovať v ponúkaní predmetného nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. za účelom obsadenia nebytového priestoru nájomcom, prípadne prispôbiť podmienky prenájmu podľa aktuálnej situácie na trhu.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák .....

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA .....

Božena Stanková .....